

Sông hình ngày 12 tháng 03 năm 2013

TỜ TRÌNH

"V/v Đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất "

Dự án : Khai thác chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường
tại buôn Zô xã Ea ly huyện Sông hình

Kính gửi : Ủy ban nhân dân tỉnh Phú yên

Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Phú Yên

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003
- Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ - CP ngày 29/10/2004 của chính phủ về thi hành Luật Đất đai

- Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ - CP ngày 13/08/2009 của chính phủ "Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất , giá đất , thu hồi đất , bồi thường hỗ trợ tái định cư"

- Căn cứ quyết định số 368/2012/QĐ - UBND ngày 12/03/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú yên V/v ban hành quy định phân cấp ủy quyền và phân giao nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên quản lý

- Căn cứ thông báo số 768/TB - UBND ngày 20/12/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú yên V/v cho phép lập thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án khai thác và chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường tại buôn Zô xã Ea ly

- Căn cứ giấy phép số 43/GP - UBND ngày 23/06/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú yên V/v cấp phép thăm dò khoáng sản đối với DNTN Nhất Lam tại buôn Zô xã Ea ly

- Căn cứ công văn số 592/SXD - KTQH ngày 07/09/2011 V/v thỏa thuận thông số quy hoạch của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên đối với DNTN Nhất lam về quy hoạch xây dựng nhà máy chế biến đá xây dựng thông thường tại buôn Zô xã Ea ly

- Căn cứ thông báo số 658/TB - UBND Ngày 10/10/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên V/v gia hạn thời gian lập thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án khai thác và chế biến đá VLXD thông thường tại buôn zô xã Ea ly huyện sông hình

- Căn cứ giấy phép số 11/GP - UBND ngày 21/02/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên V/v cấp giấy phép khai thác khoáng sản (Đá VLXD thông thường) đối với DNTN Nhất Lam

Để triển khai thực hiện dự án đã được cấp phép .Nay DNTN Nhất Lam trình UBND tỉnh Phú Yên - Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Phú yên đề nghị cho thông báo chủ trương thu hồi đất nội dung như sau:

1/ Diện tích đề nghị thu hồi : Tổng diện tích đề nghị thu hồi khoảng 65.704m² Gồm 7 thửa (Có bảng kê gửi kèm)

Trong đó đất dùng để làm khu chế biến 15.742m² thuộc loại đất BHK có tọa độ như sau :

Tên điểm	Tọa độ (X)	Tọa độ (Y)
1	1435.943,732	525.395,304
2	1435.943,732	525.631,591
3	1435.878,460	525.631,411
4	1435.863,268	525.395,242

Đất dùng để khai thác đá VKLXD thông thường gồm 49.962m² thuộc loại đất BHK có tọa độ như sau :

điểm	Tọa độ (X)	Tọa độ (Y)
M1	1436.107,788	525.395,304
M2	1436.107,788	525.701,407
M3	1435.943,732	525.701,407
M4	1435.943,732	525.395.304

2/Địa điểm vị trí và người sử dụng khu đất : Thuộc buôn Zô xã Ea ly huyện Sông hình .chủ sử dụng đất là Ông Huỳnh Kim Hoan thường trú buôn Zô xã Ea ly huyện Sông hình và đất thuộc UBND xã quản lý có giới cận như sau:

- + Phía đông : Giáp đất rẫy Ông Nguyễn Văn Bình
- + Phía tây : Giáp đất rẫy Ông Huỳnh Kim Hoan
- + Phía nam : Giáp đường buôn Zô đi ĐT 645
- + Phía bắc : Giáp suối khô

Khu đất trên đã được Công ty TNHH Khảo sát đo đạc Phú Yên thực hiện việc trích đo địa chính và được Sở Tài nguyên - môi trường xác nhận ngày 28/06/2012

3/ Loại đất thu hồi : Loại đất BHK cho toàn bộ diện tích khoảng 65.704m²

4/ Lý do thu hồi : Để thực hiện dự án khai thác chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường do DNTN Nhất Lam làm chủ đầu tư

5/ Mục đích sử dụng sau khi thu hồi :- Khai thác đá làm vật liệu xây dựng
- Xây dựng nhà xưởng khu chế biến đá

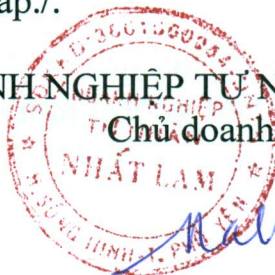
6/ Tổ chức thực hiện : DNTN Nhất Lam và người chủ sử dụng đất sẽ thỏa thuận hỗ trợ đền bù thỏa đáng theo đúng pháp luật quy định

DNTN Nhất Lam kính đề nghị UBND tỉnh Phú Yên - Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Phú yên xem xét cho thông báo thu hồi đất theo nội dung nêu trên

Kính mong sự quan tâm của các cấp./.

DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NHẤT LAM
Chủ doanh nghiệp

Nơi gửi : như trên
lưu



Nguyễn Tích Lam